



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi e Sistemi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Agenzia del Demanio, via Barberini 38, Contattare: U.O. Acquisti e Gare, All'attenzione di: Leonello Massimi, 00187 Roma, ITALIA. Tel. +39 0642367301. E-mail: dg.alboesecutorilavori@agenziademanio.it. Fax +39 0642367340.

Indirizzo(i) internet:

Amministrazione aggiudicatrice: www.agenziademanio.it.

Profilo di committente: www.agenziademanio.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Organismo di diritto pubblico.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Albo esecutori lavori.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Lavori.

Esecuzione.

II.1.3) L'avviso riguarda:

Un appalto pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

L'Agenzia del Demanio intende istituire un Albo esecutori lavori on line, nel quale saranno raccolti i dati relativi agli operatori economici interessati alla realizzazione di interventi edilizi.

L'Agenzia ricorrerà all'Albo, nei casi ed alle condizioni previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, dal proprio Regolamento per l'effettuazione di spese in economia e dal Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori, per individuare gli operatori economici da invitare alle seguenti procedure di scelta del contraente:
— procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
— procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (importo lavori non superiore ad 100 000 EUR);
— procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (importo lavori pari o superiore ad 100 000 EUR ed inferiore ad 500 000 EUR);
— cottimo fiduciario di cui all'art. 125, commi 6 e 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (importo lavori in economia pari o inferiore ad 200 000 EUR).

L'Agenzia potrà, inoltre, utilizzare l'Albo per individuare il soggetto cui affidare direttamente i lavori in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (importo lavori inferiore ad 40 000 EUR).

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

45000000.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

No.

II.1.8) Divisione in lotti:

No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

No.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

II.2.2) Opzioni:

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Potranno iscriversi all'Albo i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti indicati nel Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio.

Ciascuno degli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b) c) e f-bis), invitati a gara, potrà presentare offerta per sé o quale mandatario di un RTI ovvero di un consorzio ordinario di concorrenti all'uopo costituiti o costituendi con altri operatori economici iscritti all'Albo e non invitati ovvero non iscritti, nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

No.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Informazioni contenute nel Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio.

III.2.4) Appalti riservati:

No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

31.3.2011.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:

Sì.

Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Gennaio 2011.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

No.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Gli operatori economici interessati potranno iscriversi all'Albo in qualsiasi momento, collegandosi al sito istituzionale dell'Agenzia, www.agenziademanio.it, sezione "Albo esecutori lavori", compilando i form di iscrizione, secondo le modalità illustrate nel Manuale Operativo. L'Albo sarà attivo dalla data di pubblicazione del relativo avviso sulla GURI.

Ogni domanda di iscrizione presentata in altro modo verrà rigettata senza darne comunicazione al mittente.

L'iscrizione è subordinata alla piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni di cui al Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo e al Manuale Operativo, al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. ed al Codice Etico dell'Agenzia del Demanio.

Le iscrizioni pervenute fino al 31 marzo di ciascun anno dovranno essere confermate entro il mese di aprile dell'anno successivo, esclusivamente con le modalità on-line illustrate nel Manuale Operativo. Gli operatori che non provvederanno a confermare l'iscrizione entro il suddetto termine saranno cancellati dall'Albo.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'U.O. Acquisti e Gare, Dott. Leonello Massimi.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, 00196 Roma, ITALIA.

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sulla G.U.R.I.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

25.1.2010.



Il Direttore

Bruno Fimmanò

